

ZARZĄDZENIE NR 0050/333/2023  
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
z dnia 13 lipca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu na czas oznaczony do 3 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w zw. z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się na wynajem na okres do 3 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy stanowiący mienie komunalne Gminy Miasto Rzeszów administrowane przez Rzeszowski Ośrodek Sportu i Rekreacji, który jest położony w:
  - a) budynku Pływalni Krytej „Muszelka” przy ul. Starzyńskiego 17, 35-508 Rzeszów, KW nr RZ1Z/00031721/2, działka ew. nr 301/5 obręb 213
2. Lokal określono szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Rzeszowskim Ośrodku Sportu i Rekreacji przy ul. Ks. Jałowego 23a, a ponadto na stronie internetowej ROSiR ([www.rosir.eu](http://www.rosir.eu)), w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.um.rzeszow.pl](http://www.bip.um.rzeszow.pl)) oraz w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Rzeszowskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Rzeszowa  
Konrad Fijołek


## WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU

Stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Rzeszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali położonych w Rzeszowie przeznaczonych do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie lokalu	Oznaczenie nieruchomości	Opis lokalu oraz jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wysokość czynszu zł. netto wg. stawki uzyskanej w przetargu za m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania	Okres najmu
1.	Budynek Pływalni Krytej „Muszelka” ul. Starzyńskiego 17, 35-508 Rzeszów	działka ew. nr 301/5 obręb 213 KW nr RZ1Z/00031721/2	Lokal użytkowy Pow. 6,50 m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza 14,00 zł/m <sup>2</sup> netto	Lokal przeznaczony do prowadzenia działalności o charakterze biurowym	Do trzech lat

Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego Urzędu, tj. od 31.07. 2023 r. do dnia 21.08. 2023 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

Prezydent Miasta Rzeszowa  
  
Konrad Fijolek